

**MÁTRASZENTIMRE**  
**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. JÚLIUS 27-i**

**ÜLÉSÉNEK**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2021. július 27-én 16 órakor kezdődött rendes üléséről.

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

#### ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

<b>Határozat száma:</b>	<b>tárgya:</b>
8/2021. (VII. 27.)	Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi munkaterve
9/2021. (VII. 27.)	Döntés a Mátraszentimre 2026 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről
10/2021. (VII. 27.)	Döntés a Mátraszentimre 983. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
11/2021. (VII. 27.)	Döntés a Mátraszentimre 1742/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
12/2021. (VII. 27.)	Döntés a Mátraszentimre 1751. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
13/2021. (VII. 27.)	Döntés a Mátraszentimre 2016/5. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
14/2021. (VII. 27.)	A 2614. hrsz-ú ingatlan 1. sz. vételi ajánlatának elutasítása
15/2021. (VII. 27.)	A 2614. hrsz-ú ingatlan 2. sz. vételi ajánlatának elutasítása
	Zárt ülés keretein belül
16/2021. (VII. 27.)	Döntés települési támogatásról
17/2021. (VII. 27.)	Döntés temetési támogatásról
18/2021. (VII. 27.)	Döntés települési támogatásról

**Az ülés helye:** Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal  
Mátraszentimrei Kirendeltségének Polgármesteri Irodája  
Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:**

Előházi Péter	polgármester
Varró Roland	alpolgármester
Nagy Richárd	önkormányzati képviselő
Szabad Andrea Edit	önkormányzati képviselő
Dr. Zorkóczyiné Andó Mária	önkormányzati képviselő
dr. Behan Anett Éva	jegyző
dr. Sneider-Szabó Edit	aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Handzó Tamás kmb.	hallgatóság

**Előházi Péter polgármester:** Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SzMSz-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes, mind az 5 képviselő megjelent. Az ülést megnyitja.

**Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző:** bemutatkozik az önkormányzati képviselőknek.

**Előházi Péter polgármester:** Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabad Andrea képviselőt javasolja.

**Előházi Péter polgármester:** A napirendet az alábbi sorrendben javasolja tárgyalni:

A javasolt napirend:

1.	<i>Varró Roland bejelentése</i>
2.	<i>Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2021. évi munkaterve</i>
3.	<i>Döntés a Mátraszentimre 2026 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről</i>
4.1	<i>Döntés a Mátraszentimre 983. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról</i>
4.2	<i>Döntés a Mátraszentimre 1742/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról</i>
4.3.	<i>Döntés a Mátraszentimre 2016/5. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról</i>
4.4	<i>Döntés a Mátraszentimre 2614. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról</i>
4.5.	<i>Döntés a jövőben értékesítendő ingatlanok hasznosításának módjáról</i>
5.	<i>Egyebek</i>

**ZÁRT ÜLÉSI TÁRGYALÁSRA JAVASOLTAK:**

6.1.	<i>Települési támogatási kérelem elbírálása</i>
6.2.	<i>Temetési támogatási kérelem elbírálása</i>
6.3.	<i>Települési támogatási kérelem elbírálása</i>

A képviselő-testület a 2020.10.20-i ülés napirendjét 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta.

*1.) Napirend:*

*Tájékoztatás személyügyi kérdésekben - Varró Roland alpolgármesteri és önkormányzati képviselői megbízatásáról történő lemondása*

**Előterjesztő: Varró Roland alpolgármester**

**Varró Roland alpolgármester:** bejelenti, hogy családi okok miatt mind a helyi önkormányzati képviselői, mind pedig alpolgármesteri tisztségéről lemond a mai napon, de 202. július 28-i hatállyal.

A képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette.

**Nagy Richárd:** megkéri a jegyzőt, aljegyzőt, hogy a Helyi Választási Bizottságot minél hamarabb hívják össze, hogy minél hamarabb legyen meg Varró Roland utódja, a következő testületi ülésen lehetőleg már legyen jelen az új önkormányzati képviselő is.

*2.) Napirend:*

*Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2021. évi munkaterve*

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** ismerteti a korábban kiküldött munkatervet, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A következő testületi ülés 2021. július 17-én lesz megtartva. Az egyes tervezett napirendi pontokat még ki lehet egészíteni.

**Nagy Richárd:** kéri, hogy a képviselő-testületi ülések előterjesztését legalább 5 munkanappal korábban küldjék meg a számára, ha lehet, akkor papír-alapon, főleg a terjedelmesebb dokumentumokat.

**Szabad Andrea:** csatlakozik Nagy Richárdhoz, szintén legalább 5 munkanappal korábban kéri az előterjesztések anyagait.

**Előházi Péter polgármester:** köszöni a kiegészítéseket. Ígéretet tesz arra, hogy igyekezni fog a következő képviselő-testületi ülés előterjesztéseit legkésőbb 2021. augusztus 12-re összeállítani és kiküldeni. Amennyiben az ismertetett munkatervvel kapcsolatban nincs több kérdés, észrevétel, javasolja, hogy a képviselő-testület a fenti kiegészítésekkel fogadja azt el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 5 fő vett részt.

*A Képviselő-testület – 4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:*

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (VII.27.) határozata**

*Sz: 8/2021. (VII.27.) Tárgy: Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi munkaterve*

**HATÁROZAT**

*Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi munkaterve” - című előterjesztést és az alábbi döntést hozza: A képviselő-testület Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi munkatervét elfogadja.*

**Felelős:** *dr. Behan Anett Éva jegyző*

**Határidő:** *értelemszerű*

**3.) Napirend:**

***Döntés a Mátraszentimre 2026 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről***

**Előházi Péter polgármester:** ismerteti a képviselő-testülettel, hogy a Mátraszentimre 2026 hrsz-ú ingatlant, amely természetben Bagolyirtás településrészen található, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állam a helyi önkormányzat javára – törvényben foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházza.

A képviselőtestület döntésén múlik, hogy ezen a területen szabadidő parkot, tanösvényt vagy egyebet alakít ki. Az önkormányzat a területet 15 évig nem idegenítheti el.

**Nagy Richárd:** a természetvédelemmel, erdészettel fel kell venni a kapcsolatot, tanösvényt hamar ki lehet alakítani. Sok gyereket üdültetnek Bagolyirtáson, két turistaút is vezet oda. Madárodúkat is lehetne kitenni a területen, a természetvédők is tett már ki ilyeneket Bagolyirtás másik végén.

16:50 Handzó Tamás távozott

**Nagy Richárd:** Van-e konkrét terv, hogy milyen konkrét elképzelés valósul meg?

**Előházi Péter polgármester:** az önkormányzatnak működtetnie kell majd, ezért elsősorban pályázati lehetőségeket kell keresni rá, pl.: Eger Erdő Zrt. interaktív játszóházat üzemeltethetne, vagy erdészeti bemutatóházat. 15 évig ugyanis nem lehet értékesíteni.

**dr. Behan Anett Éva jegyző:** minden évben tájékoztatást kell adni az önkormányzatnak, hogy megvalósult-e már a határozatban foglalt cél.

**Nagy Richárd:** szabadtéri sportpark, felnőtt játszótér is épülhetne.

**Szabad Andrea Edit:** a természetvédelmi tanösvény mindenképp valósuljon meg és elég nagy a terület ahhoz, hogy más pályázati cél is megvalósuljon.

**Varró Roland:** Tájékoztató mindenképp legyen arról, hogy milyen élőlények, fák, egyéb növények, állatok találhatóak itt.

**Előházi Péter polgármester:** amennyiben az ingatlannal kapcsolatos előterjesztéssel kapcsolatban nincs több kérdés, észrevétel, javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja azt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

***A Képviselő-testület – 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:***

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2021. (VII.27.) határozata:**

*Sz: 10 /2021. (VII.27.)Tárgy: Döntés a Mátraszentimre 2026 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről*

### **HATÁROZAT**

*Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Mátraszentimre 2026 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről” - című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:*

***A Képviselő-testület a Mátraszentimre 2026 hrsz-ú, a természetben Bagolyirtáson található állami ingatlant ingyenes önkormányzati tulajdonba veszi. Az ingatlan hasznosításának részleteiről a későbbiekben kíván dönteni a testület.***

**Felelős:** dr. Behan Anett Éva jegyző

**Határidő:** értelemszerű

#### 4.) N a p i r e n d

##### Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására

4.1. Döntés a MSZ 983. Hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladásáról

**Előházi Péter polgármester:** ismerteti az írásos előterjesztést és bemutatja az ingatlant.

**Dr. Zorkóczyné Andó Mária:** kerüljön bele a szerződésbe, hogy az új tulajdonos nem fogja kérni a teljes közművesítést.

**Varró Roland:** az új tulajdonos figyelmét hívják fel arra is, hogy a vízelvezetést a gerincvezeték kiépítésével oldja meg, és ne más ingatlanán keresztül.

**Előházi Péter polgármester:** tájékoztatja a megjelenteket, hogy tárgyalt az Érv.Zrt. regionális igazgatójával, aki javasolta, hogy településfejlesztési hozzájárulást fizessenek a lakosok, vagy ha van pályázat, akkor abból építsék meg a hálózatot és adják át az Érv. Zrt-nek.

**Nagy Richárd:** ha az új tulajdonos kiépítené később az utat, akkor minek fog minősülni a telek?

**Előházi Péter polgármester:** a terület besorolása nem változik. A saját költségére történő kiépítéshez, ha ahhoz az önkormányzattól nem kér segítséget és a rendezési tervnek is megfelel, az önkormányzatnak nincs köze.

**Nagy Richárd:** gondoljuk át nehogy később jogi akadálya legyen annak, ha építkezni akar az új tulajdonos.

**Varró Roland:** ezen az ingatlanon a valóságban soha nem volt út.

**dr. Behan Anett Éva jegyző:** a telek mellett az ingatlannyilvántartásban önkormányzati út van feltüntetve. Ezt ki kellene mérteni, majd kivonatni, mivel forgalomképtelen önkormányzati vagyonnak minősül. Az ingatlant azzal a feltétellel veheti meg a vevő, hogy tudomásul veszi, hogy az önkormányzat belátható időn belül nem fog tudni rendes utat építeni a telekhez. Az önkormányzat tehát útépítési és közművesítési kötelezettséget nem vállal. A telekspekulációk elkerülése érdekében az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom és az önkormányzat javára visszavásárlási jog is álljon fenn 3 évig, amelyet szintén fel kell tüntetni a szerződésben.

**Előházi Péter polgármester:** amennyiben az ingatlannal kapcsolatos előterjesztéssel kapcsolatban nincs több kérdés, észrevétel, javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja azt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:**

Sz.: 11/2021. (VII.27.)

Tárgy: Döntés a 983. hrsz. ingatlan értékesítéséről

### HATÁROZAT

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező mátraszentimrei 983 hrsz.-ú ingatlanak **Kurkó Ferenc Zsolt** vevő részére 6.000.000,-Ft vételáron történő értékesítéséhez azzal, hogy az önkormányzat útépítési és közművesítési kötelezettséget nem vállal. Az önkormányzat az ingatlanspekulációk elkerülése érdekében az önkormányzat javára visszavásárlási jogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki három évig, amelyet fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartásban.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

*Felelős: Előházi Péter polgármester*

*Határidő: értelem szerint*

4.2. Döntés a MSZ 1742/2. hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladásáról

**Előházi Péter polgármester:** ismerteti az írásos előterjesztést és bemutatja az ingatlant. Tekintettel arra, hogy beépíthető telekről van szó, amely építési teleknek is minősül, közvetlen útkapcsolattal is bír, így az Áfa-törvény alapján a Vevőt Áfa-fizetési kötelezettség is terheli. Ezen kívül a Vagyonrendelet alapján a Vevőt 3 éves beépítési kötelezettség terheli, ennek biztosítására az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá visszavásárlási jogot köt ki az önkormányzat, melyet fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartásban. A beépítési kötelezettséget a Vevő a használatbavételi engedély megszerzésével teljesíti. Amennyiben az ingatlannal kapcsolatos előterjesztéssel kapcsolatban nincs több kérdés, észrevétel, javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja azt el. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:**

Sz.: 12/2021. (VII.27.)

Tárgy: Döntés a 1742/2. hrsz. ingatlan értékesítéséről

### HATÁROZAT

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező mátraszentimrei 1742/2 hrsz.-ú ingatlanok **Dr. Bátori Gréta Nikoletta** vevő részére **4.700.000,-Ft + áfa** vételáron történő értékesítéséhez, azzal, hogy az önkormányzat utépítési és közművesítési kötelezettséget nem vállal. A Vevőt az ingatlanspekulációk elkerülése érdekében a szerződés aláírásától kezdődően 3 éves beépítési kötelezettség terheli, ennek biztosítására az önkormányzat javára visszavásárlási jogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki az önkormányzat, melyet fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartásban.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Előházi Péter polgármester

**Határidő:** értelem szerint

4.3. Döntés a MSZ 1751. hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladásáról

**Előházi Péter polgármester:** ismerteti az írásos előterjesztést és bemutatja az ingatlant. Az ingatlan az Áfatv alapján nem minősül építési teleknek, mert egyik irányból sem rendelkezik útkapcsolattal, tehát a Vevőt nem terheli Áfa-fizetési kötelezettség. Kérdés, hozzászólás nem volt. Amennyiben az ingatlannal kapcsolatos előterjesztéssel kapcsolatban nincs több kérdés, észrevétel, javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja azt el. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:**

Sz.: 13/2021. (VII.27.)

Tárgy: Döntés a 1751 hrsz. ingatlan értékesítéséről

### **HATÁROZAT**

1, Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező mátraszentimrei 1751 hrsz.-ú ingatlanok **Szabó-Topor Tünde** vevő részére **1.000.000,-Ft** vételáron történő értékesítéséhez, azzal, hogy az önkormányzat utépítési és közművesítési kötelezettséget nem vállal. Az ingatlanspekulációk elkerülése érdekében az önkormányzat a szerződés aláírásától kezdődően az önkormányzat javára elidegenítési tilalmat, továbbá visszavásárlási jogot köt ki, melyet fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartásban.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Előházi Péter polgármester

**Határidő:** értelem szerint

#### 4.4. Döntés a MSZ 2016/5. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

**Előházi Péter polgármester:** ismerteti az írásos előterjesztést és bemutatja az ingatlant.

**Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző:** ismertette az ingatlanra tett ajánlatokat. A legmagasabb vételi ajánlatot az ingatlanra Turzai Ákos András és Grebenár Róbert tették, akik 4.300.000,-Ft + áfa összegért vásárolnák meg az ingatlant. A telket saját célra vásárolnák meg, nem továbbértékesítési szándékkal, illetve nem terveznek nagyobb házat építeni rá, megtartva a fák nagy részét. A telek határos a meglévő ingatlanjukkal, és megvásárlásával szeretnék megőrizni a táj jellegét. Vételi ajánlatukban azt is jelezték, hogy a telek határain lévő, csőtöréstől megrongálódott út helyreállításában partnerek kívánnak lenni, ebben anyagilag is részt kívánnak venni, a javítás jellegétől függően akár az egészet is tudnák finanszírozni.

Tekintettel arra, hogy beépíthető telekről van szó, amely építési teleknek is minősül, közvetlen útkapcsolattal is bír, így az Áfa-törvény alapján a Vevőket Áfa-fizetési kötelezettség is terheli. Ezen kívül a Vagyonrendelet alapján a Vevőket 3 éves beépítési kötelezettség terheli (jelen esetben garázs vagy autóbeálló építés a vevők célja). Ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá visszavásárlási jogot köt ki az önkormányzat, melyet fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartásban.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

**Előházi Péter polgármester:** amennyiben az ingatlannal kapcsolatos előterjesztéssel kapcsolatban nincs több kérdés, észrevétel, javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja azt el. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

***A Képviselő-testület – 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:***

Sz.: 14/2021. (VII.27.)  
értékesítéséről

Tárgy: Döntés a 2016/5 hrsz. ingatlan

### **HATÁROZAT**

*1, Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező mátraszentimrei 2016/5 hrsz.-ú ingatlanak Turzai Ákos és Grebenár Róbert vevők részére  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  arányban, 4.300.000,-Ft + áfa vételáron történő értékesítéséhez, azzal, hogy az önkormányzat útépitési és közművesítési kötelezettséget nem vállal. A Vagyonrendelet alapján a Vevőket 3 éves beépítési kötelezettség terheli (jelen esetben garázs vagy autóbeálló építés a vevők célja). Ennek biztosítására az önkormányzat javára visszavásárlási*

*jogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki az önkormányzat, melyet fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartásban. Továbbá a telek határain lévő, csőtöréstől megrongálódott út helyreállításában a Vevők vegyenek részt.*

*2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.*

*Felelős: Előházi Péter polgármester*

*Határidő: értelem szerint*

4.5. Döntés MSZ 2614. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

**Előházi Péter polgármester:** ismerteti az írásos előterjesztést és bemutatja az ingatlant.

**Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző:** ismertette az ingatlanra tett ajánlatokat. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a vételi ajánlatok egyike sem éri el az értékbecslés összegét. Bartha Zoltán és dr. Szűts Ágnes bruttó 3. 650.000,-Ft összegű, Tigyi Ottó András és Tigyi Rita pedig bruttó 3.500.000,-Ft összegű vételi ajánlatokat tettek. A forgalmi értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke nettó 3.100.000,-Ft. Javasolja a jelen vételi ajánlatok elutasítását, a vételi ajánlatok tevőinek felhívását esetlegesen magasabb ajánlatok megtételére a jövőben, ennek hiányában az értékesítés elhalasztását.

**Dr. Zorkóczyné Andó Mária:** egyetért abban, hogy a forgalmi értékbecslés összege alatt az önkormányzat semmiképp ne értékesítse az ingatlant.

**Előházi Péter polgármester:** amennyiben az ingatlannal kapcsolatos előterjesztéssel kapcsolatban nincs több kérdés, észrevétel, javasolja, hogy a képviselő-testület utasítsa el Bartha Zoltán és dr. Szűts Ágnes bruttó 3. 650.000,-Ft összegű vételi ajánlatát a MSZ 2614. hrsz-ú ingatlanra.

Sz.: 15/2021. (VII.27.)

Tárgy: Döntés a 2614 hrsz. ingatlan értékesítéséről

### **HATÁROZAT**

***1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező mátraszentimrei 2614 hrsz.-ú ingatlannak Bartha Zoltán és dr. Szűts Ágnes vevők részére 3. 650.000,-Ft Ft vételáron történő értékesítését.***

**Előházi Péter polgármester:** javasolja, hogy a képviselő-testület utasítsa el Tigyi Ottó András és Tigyi Rita bruttó 3.500.000,-Ft összegű vételi ajánlatát a MSZ 2614. hrsz-ú ingatlanra.

Sz.: 16/2021. (VII.27.)

Tárgy: Döntés a 2614 hrsz. ingatlan értékesítéséről

## HATÁROZAT

**2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező mátraszentimrei 2614 hrsz.-ú ingatlanok Tigyi Ottó András és Tigyi Rita vevők részére 3. 650.000,-Ft Ft vételáron történő értékesítését.**

*A Képviselő-testület felhatalmazza az aljegyzőt a határozati kivonatok megküldésére az érintettek részére.*

*Felelős: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző*

*Határidő: értelem szerint*

4.6. Javaslat az önkormányzati ingatlanok értékesítésének jövőbeni módjáról

**Előházi Péter polgármester:** a jövőben értékesítendő önkormányzati ingatlanok esetén egy hosszabb, de behatárolható licitre nyitva álló időtartam kitűzését javasolja

**dr. Behan Anett Éva jegyző:** az önkormányzat a Vagyonrendelet alapján versenytárgyalást is írhat ki, ahol licitlépcsők vannak.

**Nagy Richárd:** javasolja, hogy azokra testületi ülésekre, amelyeken önkormányzati ingatlanok hasznosításáról dönt a képviselő-testület, kapjon meghívást az önkormányzat főépítésze is.

**Előházi Péter polgármester:** a képviselő-testület munkatervébe kerüljön bele, hogy melyik üléseken tárgyalna a testület az önkormányzati ingatlanok hasznosításáról. A folyamatban lévőkét még lehetne tárgyalni a következő ülésen, a többi negyedévente.

### 5.) *N a p i r e n d*

#### **Egyebek**

**Nagy Richárd:** a önkormányzati programok nem megfelelő módon vannak előkészítve, a plakátok későn kerülnek ki és kevés helyre jutnak el az információk.

**Szabad Andrea Edit:** az eboltásról is kevesen tudtak, nem volt jól meghirdetve.

**Előházi Péter polgármester:** javaslatot tesz arra, hogy a következő évi rendezvények terve novemberre készüljön el. Továbbá két nagy utcai átfeszítést tervez a rendezvényekről: egyet Fallóskútra, egyet pedig Galyatetőre.

**dr. Behan Anett Éva jegyző:** novemberben még nem lehet tudni a következő évi pénzügyi kereteket, emiatt ekkor végleges programot még nem lehet összeállítani.

**Előházi Péter polgármester:** lehetne a rendezvényekről hírleveleket is küldeni.

**Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző:** hírlevelet csak előzetes és kifejezett, önkéntes hozzájárulás alapján lehet küldeni az arra igényt tartóknak.

**Szabad Andrea Edit:** javasolja a falunap és a nemzetiségi nap szétválasztását, ahogyan régen is volt. A nemzetiségi nap programjai, a szlovák hagyományok, amikor szlovák képviselőket vonulnak, táncolnak, énekelnek stb., csak egy szűkebb réteget érdekelnek. A falunap pedig legyen falunap.

**dr. Behan Anett Éva jegyző:** a vállalkozóktól is lehetne adományokat gyűjteni a falunapra a covid-helyzetre való tekintettel.

**Nagy Richárd:** élőzene híján kevésnek találja a falunapi rendezvényt más települések falunapjaihoz képest.

**Előházi Péter polgármester:** más településeken az idegenforgalmi adó, illetve annak kiesése nem olyan szignifikáns, mint itt. Az idegenforgalmi adó miatt sok bevétel kiesett. Más településeken nem az idegenforgalmi adóból élnek, emiatt színvonalasabb falunapot tudnak tartani.

**Szabad Andrea Edit, Dr. Zorkóczyné Andó Mária, Varró Roland, Nagy Richárd:** a képviselő-testület tagjai kijelentik, hogy felajánlásukkal támogatják a falunapot.

**Előházi Péter polgármester:** ígéretet tesz arra, hogy megkeresi a vállalkozókat.

**dr. Behan Anett Éva jegyző:** javasolja, hogy az önkormányzat adjon be pályázatot a Bethlen Gábor Alaphoz. Augusztus 2. a beadási határidő.

**Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző:** Özse Ágnes levelét ismerteti a jelenlévőkkel, amely több kérdést, illetve kérést is tartalmaz.

1. Galyatető sportpálya kérdése:

*„Kérem, hogy a közérdek biztosítása érdekében kérje az Önkormányzat a Galyatető, 1182/17 hrsz. sportpálya adásvételi szerződésében (4.2. pont) és a mellékletként szereplő 54/2010 (V.31.) Öth.-ban foglalt visszavásárlási jogot. A szerződés 2011-ben kelt.”*

**Előházi Péter polgármester:** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Özse Ágnes személyesen is megjelent a polgármesteri hivatalban, akit ekkor személyesen is tájékoztattott az ügyel kapcsolatos fejleményekről.

**Nagy Richárd:** ha lenne az önkormányzatnak 20.000.000,-Ft-ja ilyen célra, vissza is lehetne vásárolni ezt a területet. Egyelőre azonban nincs rá pénz.

**Előházi Péter polgármester:** Őzse Ágnes azt javasolja, hogy az önkormányzat a földhivatalban jegyeztesse be a visszavásárlási jogot az önkormányzat javára, amely elmaradt 2011-ben, holott az adásvételi szerződésbe is belefoglalták, hogy amennyiben nem valósul meg a vevő ide tervezett projektje, abban az esetben az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg. Ennek a ténynek a feljegyzése elmaradt a földhivatalnál. Az önkormányzat megérdeklődik, hogy 2011-es adásvétel esetén ki és milyen módon tudna visszavásárlási jogot utólag bejegyeztetni. A kérelmező a vevő jogi képviselője volt, nem az önkormányzat. Ennek ellenére az önkormányzat hajlandó mindent megtenni a visszavásárlási jog bejegyzése érdekében.

## 2. Kérdés

*„Mely határozatával járult hozzá az Önkormányzat a Galyatető 1182/18 hrsz park területén tervezett "erdei tornapálya" 15-16 db berendezésének elhelyezéséhez? (MTSZ - Egererdő Zrt. GINOP pályázat 2017.)*

*Milyen módon értesülhetett erről a nyilvánosság?*

*(Az MTSZ honlapján van csak információ a pályázatról, de ott nincs megjelölve a település a tornapálya tekintetében. Az Egererdő Zrt. honlapján nincs információ a pályázatról.)”*

**Előházi Péter polgármester:** az önkormányzatnak nem volt ilyen pályázata. Ezt a pályázatot a Természetjáró Szövetség és az Egererdő Zrt. nyerte. A terület maga önkormányzati. Valószínűleg itt csak egy tulajdonosi hozzájárulást kértek az önkormányzattól a 1182/18. hrsz vonatkozásában, de ennek utána fogunk nézni.

**Nagy Richárd:** jó lenne, ha az önkormányzat értesülne arról, hogy ezeket az eszközöket pontosan hová fogják kihelyezni.

**Előházi Péter polgármester:** a holnapi napon terepszemlét kíván tartani a területen.

## 3. Kérdés

*„15/2021(IV.7.) pm. hat.*

*Mi indokolja, hogy a 1427/4 -49, 1456/23 - 28 és a 0139/10 - 21 hrsz-ek által lefedett terület (Mátraszentistván) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását?”*

**Előházi Péter polgármester:** az érintett területek tulajdonosa/beruházója a településrendezési terv módosítását kifizette.

## 4. Kérdés

*„Ön felé szeretném jelezni, hogy a határozatok múltkori megtekintésekor hiányzott a 2021-es határozatok közül 9 db; a 2 - 3, 18 - 21, 23 - 24 és a 37.”*

**Előházi Péter polgármester:** amely határozatok nincsenek a jegyzőkönyvben, azok zárt ülés határozatai, nem nyilvánosak.

## 5. Kérdés

*„A hosszú ideje rendezetlen személyes ügyeinknek rendezését szeretnénk kérni, amihez gondolom szerencsés lenne időpontot egyeztetni. Az egyik problémánk a közcsatornához való csatlakozás. A vonatkozó ügyszám: 690/2020 (II. 29.) polgármesterre szignálva. A másik ügy az ingatlanunk (1129 hrsz.) előtti utca szélesítése. 1166 hrsz- út. Ezzel kapcsolatban 2018. 02.07. átvett tértivényes levélben kerestük meg az akkori aljegyzőt, dr. Dányi Katalint. Semmilyen válasz nem érkezett. A földhivatalnál saját kezdeményezésünkre a változást jelző vonalakat felvezették a térképekészek.”*

**Előházi Péter polgármester:** a Madách utca szélesítése tervben van, a közeljövőben meg is fog történni. A csatornázással kapcsolatban az Érv. Zrt-nél lehet érdeklődni.

**Előházi Péter polgármester:** az Óvár utcában két közterületi kiszáradt fához kértek kivágási engedélyt. A fák ki vannak száradva, ugyanakkor szakvélemény szükséges annak megállapításához, hogy tényleg veszélyesek/kivághatók-e.

**Szabad Andrea Edit:** jelzi, hogy csak bébi hinták vannak mindkét játszótéren. Jó lenne, ha a Falunapra normál gyerek méretű hinták is kikerülnének.

**Szabad Andrea Edit:** jó lenne, ha a konyha helyzetéről is tárgyalna a képviselő-testület.

**Dr. Behan Anett Éva jegyző:** amennyiben külsős vállalkozó üzemeltetné a konyhát, el kell küldeni a dolgozókat, sokba kerülne az önkormányzatnak a végkielégítésük. Mi a 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló Kft. alapítását javasoljuk. A kérdés csak az, hogy csak a konyhát üzemeltesse a cég, vagy egyéb feladatokat is lásson el. A javaslat az, hogy szakaszosan több feladatot is átadjon az önkormányzati cég részére az önkormányzat. A tulajdonosa 100%-ban az önkormányzat lenne, a 3.000.000,-Ft-os alaptőke felhasználható.

**Előházi Péter polgármester:** a felmerülő költségek tekintetében arról tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Kft-hez szükség lesz egy ügyvezetőre és egy külsős könyvelőre is.

**Dr. Behan Anett Éva jegyző:** az önkormányzati vagyont képező eszközök használatához külön szerződést kell majd kötni az önkormányzati céggel. A finanszírozása úgy történik, hogy a Kft. pénzügyi tervet készít, az önkormányzat adja át a pénzt, majd ezt követően a Kft. elszámol az önkormányzat felé. Az önkormányzati Kft. a bevételeivel is köteles elszámolni az önkormányzatnak. A nyereséget vissza kell forgatni a cégbe: a dolgozóknak béremelés is adható belőle, de konyhai vagy egyéb eszközöket is vehetnek belőle. Ha jól működik a konyha, később más tevékenységeket is be lehet vinni a cégbe (pl. jelenlegi műszaki tevékenységek), és akkor vehet a Kft. hótólót, egyéb karbantartási eszközöket is. Az önkormányzati Kft. 30-70%-ban végezhet vállalkozási tevékenységet.

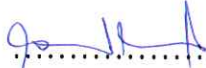
**Előházi Péter polgármester:** Mivel több előterjesztés nem volt a nyílt képviselő-testületi ülést bezárta, az önkormányzati hatósági ügyek tárgyalására zárt ülést rendelt el.

  
Előházi Péter  
polgármester

 Kmf.

  
dr. Behan Anett Éva  
jegyző



  
jkv. hitelesítő