

MÁTRASZENTIMRE KÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE

DOKUMENTÁCIÓ

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szerinti előzetes tájékoztatáshoz

MÁTRASZENTIMRE



**MEGRENDELŐ:
MÁTRASZENTIMRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc utca 16.**

**ÖSSZEÁLLÍTOTTA:
URU-PLAN Bt.**

MISKOLC, 2021. november

Bevezető

Jelen előzetes tájékoztatási dokumentáció Mátraszentimre község településtervének (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítésének kidolgozásához kapcsolódó eljárás véleményezési eljárás alapjául szolgál.

1. Előzmények

Mátraszentimre Község Önkormányzata a település hosszútávú közérdekű településfejlesztési céljainak elérése érdekében 2020-ban döntött a hatályban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálatáról / új terv készítéséről. A tervek kidolgozásának folyamata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt eljárási szabályok betartása mellett a 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakasz szerint megtörtént.

A településrendezési szakterületnek keretet adó jogszabályokban időközben bekövetkezett változások (településtervek megjelenése, valamint a tervek alkalmazhatóságának megkötése) okán Mátraszentimre Község Önkormányzata úgy határozott, hogy a településrendezési eszközök helyett (új) **TELEPÜLÉSTERVET** kíván készíttetni.

Az Önkormányzat 28/2021. (IX. 28.) számú határozatának megalkotásával és jelen dokumentáció megküldésével kezdődik el a településtervek készítésének folyamata.

A vonatkozó jogszabályokban rögzített átmeneti szabályok szerint a 2021. december 31.-ig elkezdett településtervek készítése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt eljárási szabályok, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelmények szerint történik.

Jelen előzetes tájékoztatáshoz csatolt dokumentációban nagyvonalakban bemutatásra kerülnek a hatályos településrendezési eszközök, valamint az új településtervek közötti azonosságok és különbségek melyek egyfajta „előzetes módosítási / korábbi célkitűzések fenntartási szándékaként jelennek meg!



Kivonat
Mátraszenti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Sz: 28/2021. (IX.28.)

Tárgy: Döntés Mátraszenti község településtervének a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti elkészítéséről

Mátraszenti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2021. (IX.28.) határozata:

Mátraszenti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Mátraszenti község településtervének a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti elkészítéséről” szöveg előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Mátraszenti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet II. és III. fejezete szerint a jelenleg hatályos településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) helyett a jogfolytonosság biztosításával településtervet kíván készíteni.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntés végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelemszerűen

kmf.

Előházi Péter sk.
polgármester

dr. Sncider-Szabó Edit sk.
aljegyző

Mátraszenti, 2021. október 6.

A kivonat hitelül: Galambosiné Sipos Krisztina
kv. vezető



1.2. A területre vonatkozó hatályos joganyagok

Mátraszentimre község területének vonatkozásában a Mátraszentimre hatályban lévő településrendezési minden kétséget kizáróan nem, illetve azok majd 20 éves alkalmazási gyakorlatára tekintettel határozhatók meg.

A tervező részére átadott, fellelhető „hatályos” joganyagok az alábbiak:

- A teljes közigazgatási területre vonatkozó „alap” eszközeinek alap dokumentációt 2003/2004. évben a Gödöllői Profil Kft. készítette (felelős tervező: Mészáros János) készítette 2004-ben, ekkor kidolgozásra került
 - o a településfejlesztési koncepció
 - o a teljes közigazgatási területre vonatkozó településszerkezeti tervlap (rajzszám: Tszt) és településszerkezeti leírás, melyet az önkormányzat (információink szerint) 148/2004. (IX. 22.) Kt. határozattal állapított meg.
 - Tszt-1 Galyatető településszerkezeti terve
 - Tszt-2 Mátraszentistván és Mátraszentimre településszerkezeti terve
 - Tszt-3 Mátraszentimre településszerkezeti terve
 - Tszt-4 Falloskút településszerkezeti terve
 - Tszt-5 Bagolyírtás településszerkezeti terve
- Mátraszentimre Község (Mátraszentistván településrész 0134/17-49 és 0132/1-2 hrsz.-ú ingatlanok) vonatkozásában a korábbi tervező PROFILTERV Kft. (felelős tervező: Mészáros János) készített rész területre vonatkozó helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet (terv lapszám: E-1), melyet az Önkormányzat 2/2006. (II. 09). sz. rendeletével fogadott el.
- 2011.-ben Galyatető településrésze vonatkozóan szükségessé vált a településszerkezeti terv módosítása. Ennek kapcsán készült el a teljes település területére vonatkozó helyi építési szabályzat szöveges része, melynek térképi (szabályozási tervi tervlapjai) mellékletei mindössze a Mátraszentistván településrész 0134/17-49 és 0132/1-2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó (E-1M jelű tervlap), valamint Galyatető településrésze vonatkozó (SzT Galyatető jelű tervlap). Tervező: PRO TERRA KFT. felelős tervező: S. Vasi Ildikó. A helyi építési szabályzatot és Galyatető szabályozási tervlapját Mátraszentimre Község Önkormányzata 11/2011. (IX. 1.) sz. rendelettel hagyta jóvá.
- 2013.-ban ugyancsak Galyatető településrésze vonatkozóan ismételtén szükségessé vált a tervek módosítása. Tervező: PRO TERRA KFT. felelős tervező: S. Vasi Ildikó.

- A Településszerkezeti Terv és Leírás módosítását Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2013.(IV.29.) számú határozattal fogadott el.
 - A Helyi építési szabályzat módosítást Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2013. (IV. 30.) rendelettel fogadott el.
- 2013.-ban a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. készített Mátraszentimre Község Bagolyirtás településrész részterületre (16/27 hrsz. erdő - 23 hrsz. rét - 022 hrsz. – 0769 hrsz. - (768) hrsz. út - 2 hrsz. - 16/1 hrsz. legelő - 3/3 hrsz. erdő - Jókai Mór út (2080, 2035, 1926) hrsz. - 10/26 hrsz. fás-bokros terület és a 10/52 hrsz.-ú erdő telek által határolt tervezési területre).
- A településszerkezeti terv leíró (szöveges) munkarészének módosítását, valamint a településszerkezeti tervlap (TSZTmód-1. jelű) módosítását az Önkormányzat Képviselő testülete 120/2013. (X. 30.) sz. határozattal fogadott el.
 - A helyi építési szabályzat módosítást, valamint az SZT-4. jelű szabályozási tervlapot az Önkormányzat Képviselő testülete 8/2013. (X. 31.) sz. rendelettel fogadta el.
- Mátraszentimre Község (Mátraszentistván településrész 1456/2-28 és 1427/4-49 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában) a korábbi tervező Térprofil Kft. (felelős tervező: Mészáros János) készített rész területre vonatkozó helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet (terv lapszám: E-1M), melyet az Önkormányzat 6/2014. (IV. 29). sz. rendeletével fogadott el.
- 2021-ben Mátraszentimre településrészre (467, 468, 469 hrsz.-ú ingatlanokra) vonatkozóan került sor a településszerkezeti tervlap módosítására. A terv módosítási dokumentációját Gergely Péter településtervező készítette.
- A településszerkezeti terv módosítását az Önkormányzat Képviselő testülete 17/2021. (IV. 14.) sz. határozattal fogadott el.
- 2021-ben Mátraszentistván (1456/2-28 és 1427/4-49 hrsz.-ú területek vonatkozásában) Fercsák Ágnes Erzsébet tervező készített módosítási dokumentációt. Az eljárásban az E1/M számú szabályozási tervlap módosára és új „Kü” jelű építési övezet bevezetésére is sor került.
- A településszerkezeti terv leíró (szöveges) munkarészének módosítását, valamint a településszerkezeti tervlap (TszT-2/2M jelű) módosítását az Önkormányzat Képviselő testülete 35/2021. (VI.11.) sz. határozattal fogadott el.
 - A helyi építési szabályzat módosítást, valamint az E1/M jelű szabályozási tervlapot az Önkormányzat Képviselő testülete 7/2021. (VI. 11.) sz. rendelettel fogadta el.

A kialakult gyakorlat alapján a véleményezési, engedélyezési eljárások során a (E-1M jelű, SZtGalyatető, SZT-4. jelű;) szabályozási tervlapok mellett a teljes közigazgatási területre vonatkozó TszT jelű településszerkezeti tervlapot, valamint az egyes településrészekre vonatkozó településrészi településszerkezeti tervlapokat TszT-1-5 „kvázi szabályozási tervlapként” a HÉSZ szöveges részével együtt van alkalmazva. Ezt a gyakorlatot erősíti és ad felhatalmazást a jelenleg hatályos HÉSZ 6.§ (1); 7.§ (1); 8.§ (1) stb.

Az eljárásban vonatkoztatási alapnak tekinthető (lehetőség szerint minden érdekelt fél által konzekvensen elfogadott) kiindulási területfelhasználási állapot rögzítése elengedhetetlen, tekintettel arra, hogy a településrendezési jogszabályok a jogbiztonság alapelvekből fakadóan több helyen is szerzett jogként tekintenek a korábbi kijelölésekre, illetve külön előírásokat rendelnek az új beépítésre szánt területek kijelöléséhez. (pl.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §; 25. § ; 28. §; 90. § (2);

Mátraszentimre község vonatkozásában a területfelhasználásokat a fent nevezett településszerkezeti tervlap és módosításai állapítják meg.

Külön meg kell jegyezni és rögzíteni szükséges, hogy a településszerkezeti tervlap és leírása az egyes területfelhasználások esetében azok felhasználásának időtávjának vonatkozásában „srafozott” vonallal jelölt un. távlati fejlesztési területet.

Eltérő jogszabályi előírás hiányában, egyúttal a Heves Megyei Közgyűlés 5/2020. (V. 7.) sz. rendeletével elfogadott Heves Megyei területrendezési terv településszerkezeti tervlapján kijelölt települési térségekre (melyek túlnyomó részt lefedik a távlati fejlesztési területeket is) a településtervek kidolgozása során a jelenlegi településszerkezeti tervlapon jelölt távlati fejlesztési területeket mint meglévő, beépítésre szánt területként kijelölt területnek kell tekinteni.

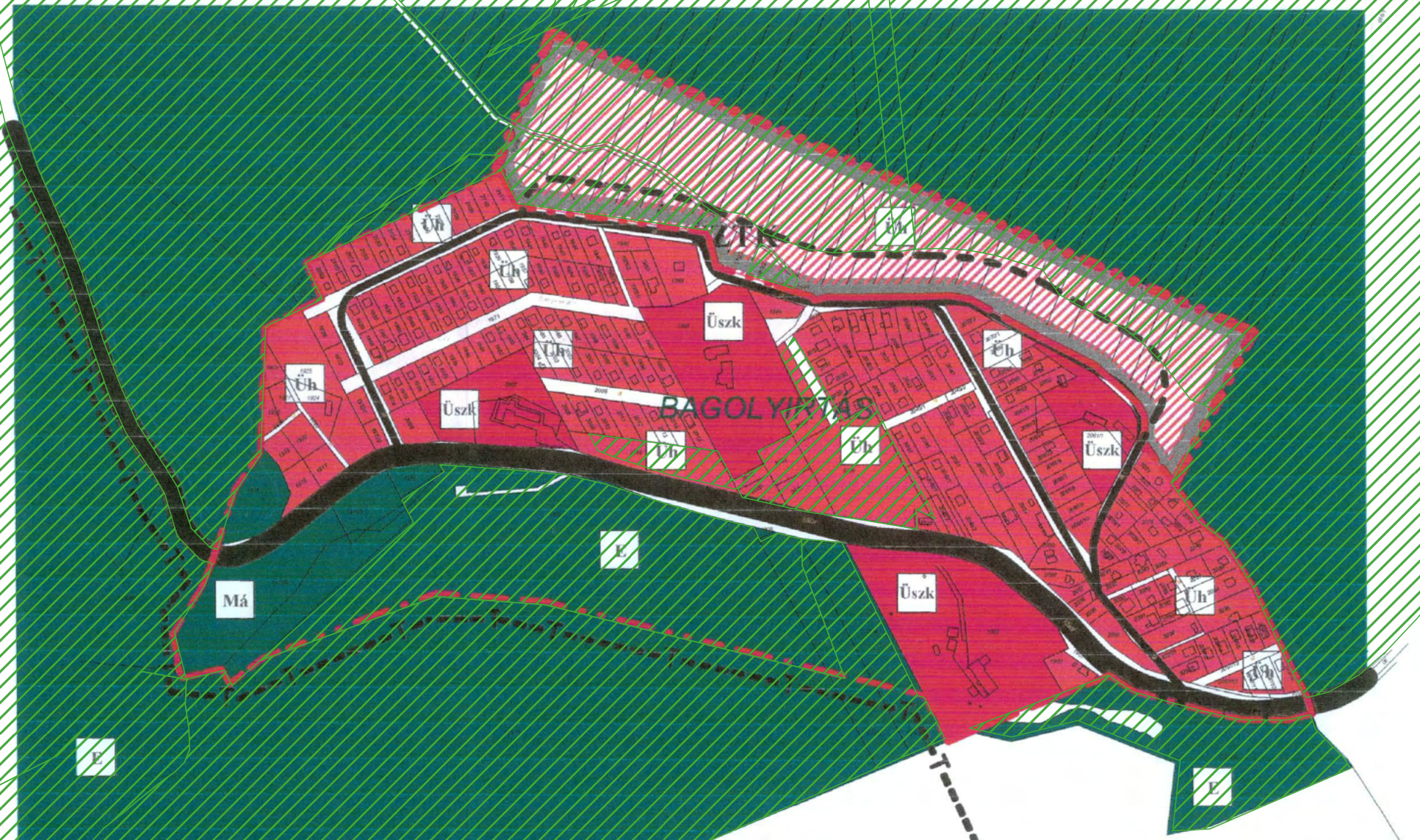
1.3. Előzetesen feltárt esetleges jelentősnek vélt beavatkozások, módosítási szándékok.

1. Erdő területek településterven való szerepeltetése.

Az előzetes vizsgálatok elvégzésekor 2020. évi erdészeti adatok álltak rendelkezésünkre. Ezek alapján megállapítható, hogy viszonylag jelentős számban található erdő területek a település már korábban beépítésre szánt területként kijelölt részein. Előre láthatólag az ilyen területeket a településterv továbbra is beépítésre szánt területként kívánja kezelni, és nem fogja erdő területbe sorolni.

A csatolt lapokon sraffozott vonallal ábrázolva az adattárban szereplő erdő területek, valamint a hatályos településszerkezeti tervlapok összevetése látható.





GYÖNGYÖSOROSZI

BAGOLYVÁRÁS

Má

Üszk

Üszk

Üszk

Üszk

E

E

E

E

Üh

Üh

Üh

Üh

Üh

Üh

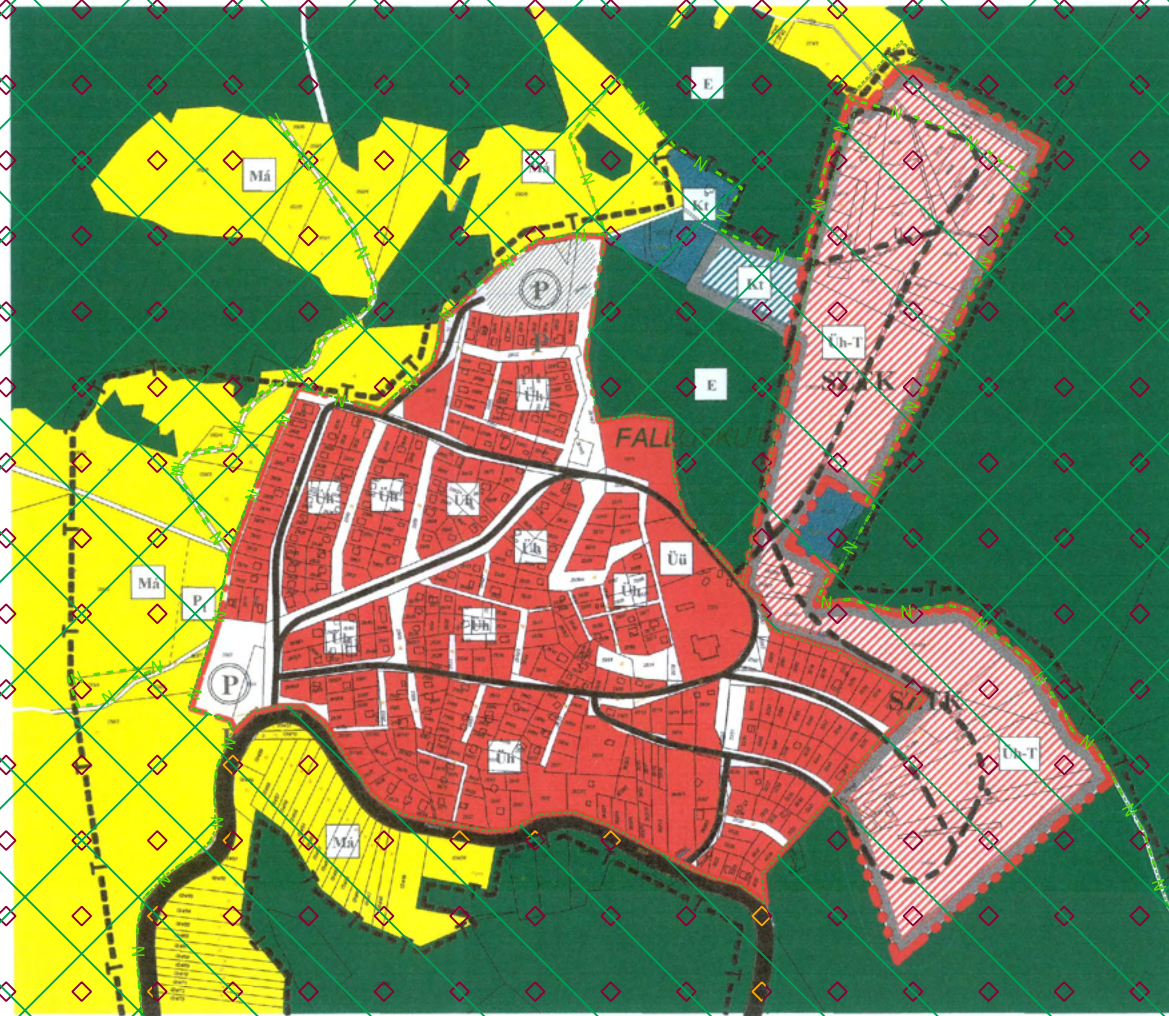
Üh

Üh

2. Természetvédelemmel érintett területek általánosságban.

Az előzetes vizsgálatok elvégzésekor a BNPI-től kapott 2042/6/2020. sz. adatok álltak rendelkezésünkre.

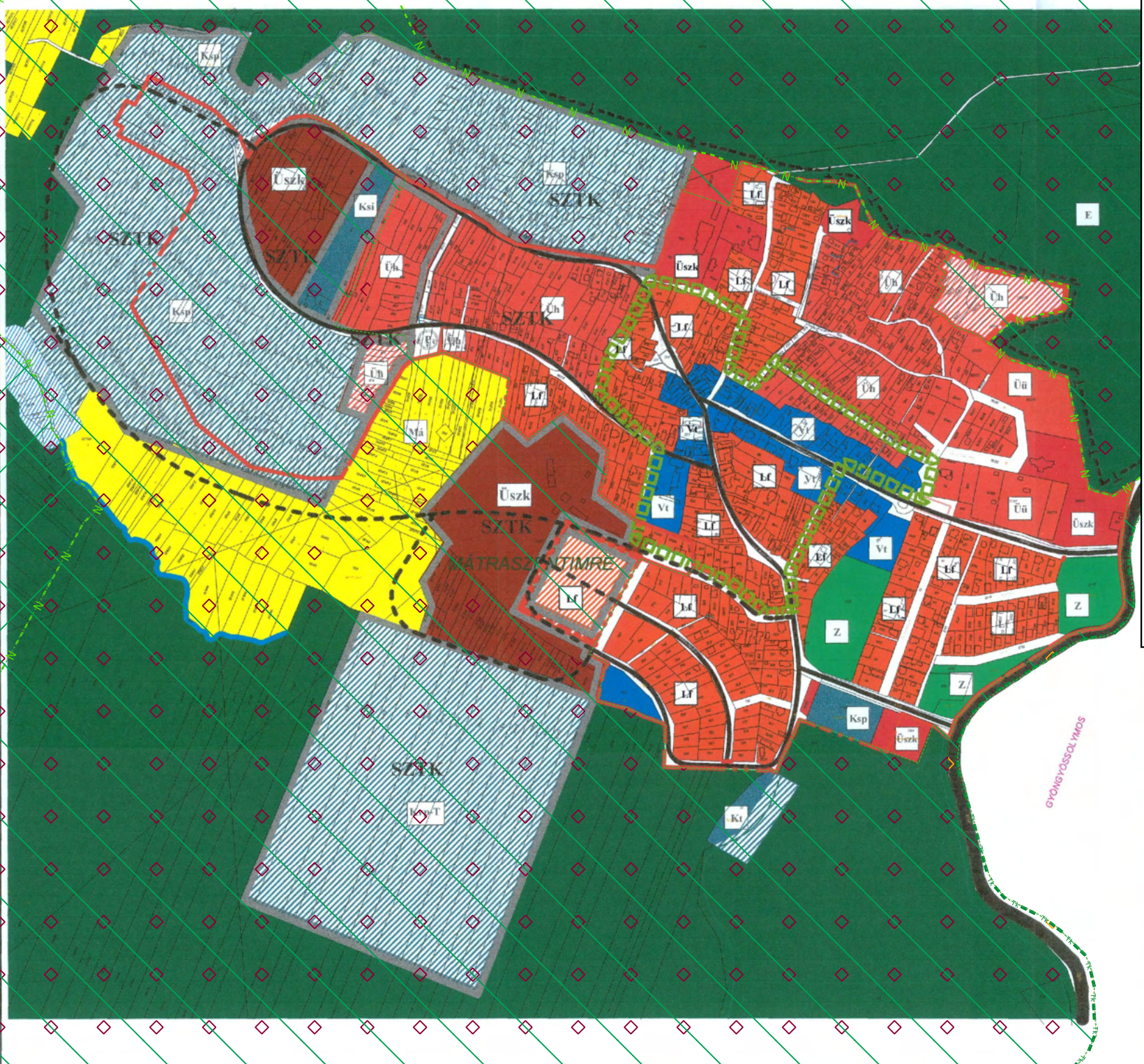
A kapott adatokat és az alap településrendezési eszköznek tekintett településszerkezeti tervet vizsgálva megállapítható, hogy a már korábban beépítésre szánt területként kijelölt területek jelentős része Ökológiai hálózat magterületével, illetve Natura 2000 területtel érintett. A csatolt lapokon sraffozott vonallal ábrázolva az adattárban szereplő erdő területek, valamint a hatályos településszerkezeti tervlapok összevetése látható.



- Szabályozási elemek
- Más jogszabályból következő szabályozási elemek
- Természeti
- Mátaszentimre_Natura_2000_SPA
 - Mátaszentimre_Natura_2000_SAC
 - Mátaszentimre_tajkepvedelmi_ovezet
 - Mátaszentimre_vedett_terulet
 - Mátaszentimre_foldvar
 - Mátaszentimre_mesterseges_ureg_vedett
 - Mátaszentimre_forras
 - Mátaszentimre_fokozottan_vedett_terulet
 - Mátaszentimre_orszagos_okologiai_halozat
 - MT
 - PT

Települ

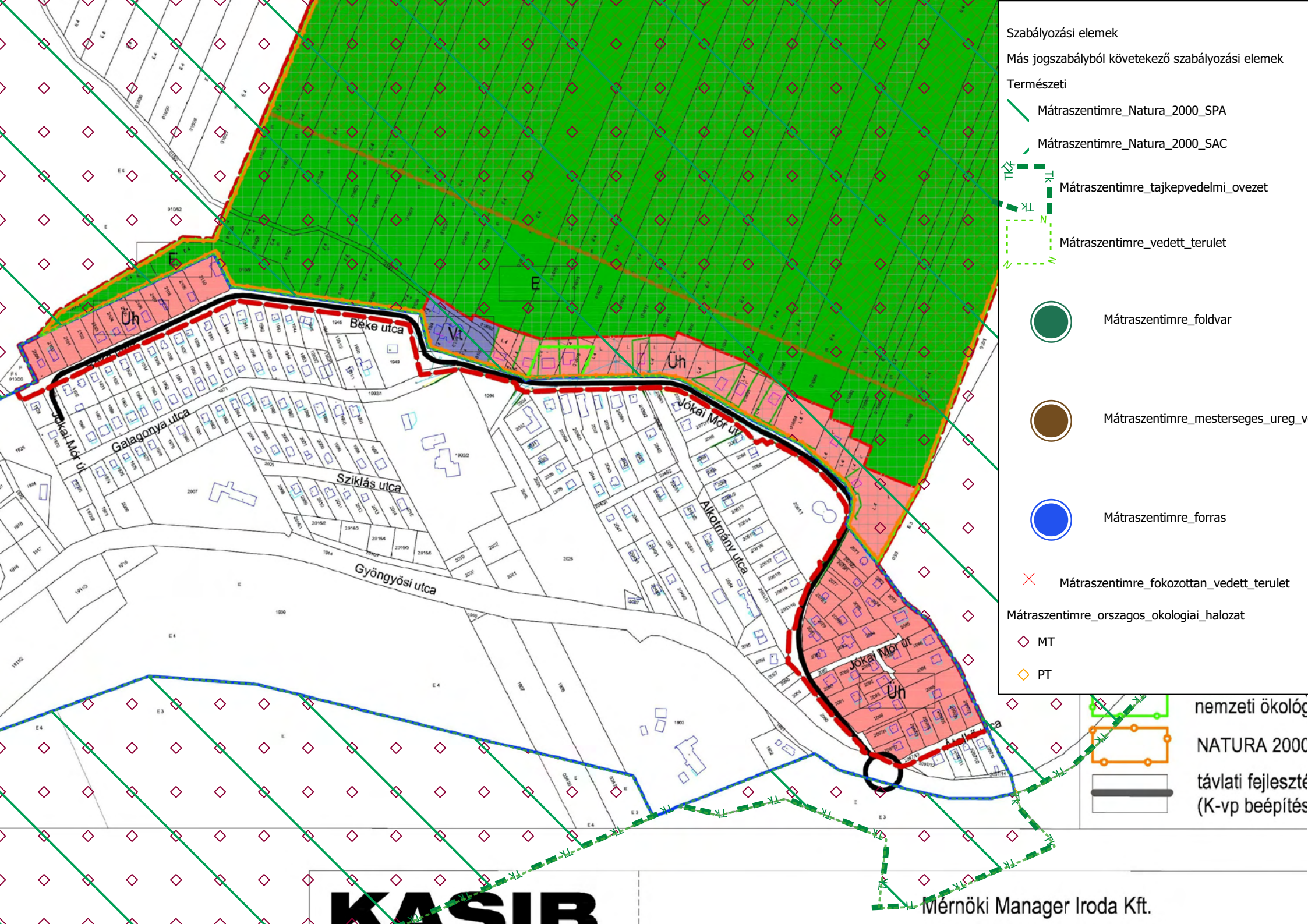
BÉLTÉRFELHASZNÁLÁS		KÖZTÉR-ÉPÍTÉS	
FT	FALVASI LAKÓTERÜLET	OSZTÁGOS MELLELET	
FT-1	TELEPÜLÉSI PONTOS VÉDELMI TERÜLET	TERVEZETT ÉPÍTÉS	
FT-2	ÜDÜLŐ SZELVÉNY, KÉREKHELY TERÜLET	TERVEZETT TELEPFELÉPÍTÉSI GYŰJŐTÉP	
FT-3	CÉLMOZGAS ÜDÜLŐTERÜLET	FONTOSABB SZELVÉNY CSOMOPONT	
FT-4	ÜDÜLŐVÁROSOK ÉS ÜDÜLŐK	ÜDÜLŐTÉP	
FT-5	REJZTÁRSZÁLLÁSOK, KÉREKHELY TERÜLET	FONTOS KÖZHASZNÁLATI PARKOLÓHELY	
FT-6	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SPORT	ÉPÍTÉSI TERÜLETTEL MEGHATÁROZOTT PARKOLÓHELY	
FT-7	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	JELTÁRSZÁLLÁS TERÜLET	
FT-8	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-9	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-10	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-11	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-12	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-13	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-14	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-15	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-16	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-17	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-18	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-19	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-20	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-21	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-22	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-23	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-24	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-25	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-26	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-27	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-28	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-29	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	
FT-30	KÜLÖNLÉGI TERÜLET - SZÜNETELŐ	VEHICULUS	



- Szabályozási elemek
- Más jogszabályból következő szabályozási elemek
- Természeti**
- Mátaszentimre_Natura_2000_SPA
 - Mátaszentimre_Natura_2000_SAC
 - Mátaszentimre_tajkepvédelmi_ovezet
 - Mátaszentimre_vedett_terulet
 - Mátaszentimre_foldvar
 - Mátaszentimre_mesterseges_ureg_vedett
 - Mátaszentimre_forras
 - Mátaszentimre_fokozottan_vedett_terulet
- Mátaszentimre_oroszagos_okologiai_halozat**
- MT
 - PT

Üszk	ÜDŐLŐ, SZOLGÁLTATÓ, KÉRENDŐKÉZELÉSI TERÜLET	--- --	TERVEZETT ÉPÍTÉSI GYÜMÖLŐ
Üü	ÉPÍTŐHÁZAS ÖBÜLŐTERÜLET	○	FONTOSABB SZINTEN CSOMÓ
Üh	HÉTVÉGELHÁZAS ÖBÜLŐTERÜLET	●	GYÖLÖGUT
Üh-T	HÉTVÉGELHÁZAS TARTÁLEK ÖBÜLŐTERÜLET	⊙	JELENTŐS KÖZHASZNÁLT PARKOLÓTERÜLET
Ksp	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORT	P	INDOGENS ÉS JEGGEL MÉRŐ PARKOLÓTERÜLET
Kt	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - VEJETO	P ₁	JELENTŐSEBB KÖZMŰ LÉTESÍTMÉNYEK
Kst	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TELEPÜLÉS SZABVÁLYTARTÓ	Y	VÉZTÁRMOG
Ksi	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SIPÁLYA	⊙	TŰZVÉZ TÁROZÓ
Ksp-T	KÜLÖNLÉGES TARTÁLEK TERÜLET - VADASTÁRAK	○	KÉSŐBBI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLET
Ma	ALJELMŰ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	SZTK	SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK
E	ERŐTÉRÜLET	---	FÁVLATI EGYSZEJTSÉGI TERÜLET
Z	ZÖLDTERÜLET	□□□	KÉSZÍTÉSNEK SZABÁLYOZÁSI TERV - JAVATÁRA
V	VÍZAZDALÉKOS TERÜLET		

		Tárgy:	Rajzsz.
		Mátaszentimre Településszerkezeti Terve	TSz
Szakági terv megnevezése: Településszerkezeti, tájrendezési, környezetalkotási és közlekedési terv		Munka:	50/20
Megrendelő: Mátaszentimre Község Polgármesteri Hivatala		Dátum:	2003. d.
Ügyvezető igazgató: Csabáné F. E.	Felelős tervező: Mészáros J.	Munkatársak: Kurenkov V.	Lépték: m=1:4000
			Szerkesztő: Dobó



- Szabályozási elemek
- Más jogszabályból következő szabályozási elemek
- Természeti
- Mátaszentimre_Natura_2000_SPA
 - Mátaszentimre_Natura_2000_SAC
 - Mátaszentimre_tajkepvedelmi_ovezet
 - Mátaszentimre_vedett_terulet
 - Mátaszentimre_foldvar
 - Mátaszentimre_mesterseges_ureg_v
 - Mátaszentimre_forras
 - Mátaszentimre_fokozottan_vedett_terulet
- Mátaszentimre_orszasos_okologiai_halozat
- MT
 - PT

- nemzeti ökológiai hálózat
- NATURA 2000
- távlati fejlesztés (K-vp beépítés)

3. Sípark területének tervezett bővítése

Mátraszentistváni Sípark bővítése a Pizskés tetőig.

A sípark üzemeltetője a Sípark területét több ütembe a Pizskés tetőig kívánja kibővíteni. (PIROS 45 fokos sraffozott vonallal a változtatással érintett területek láthatók.

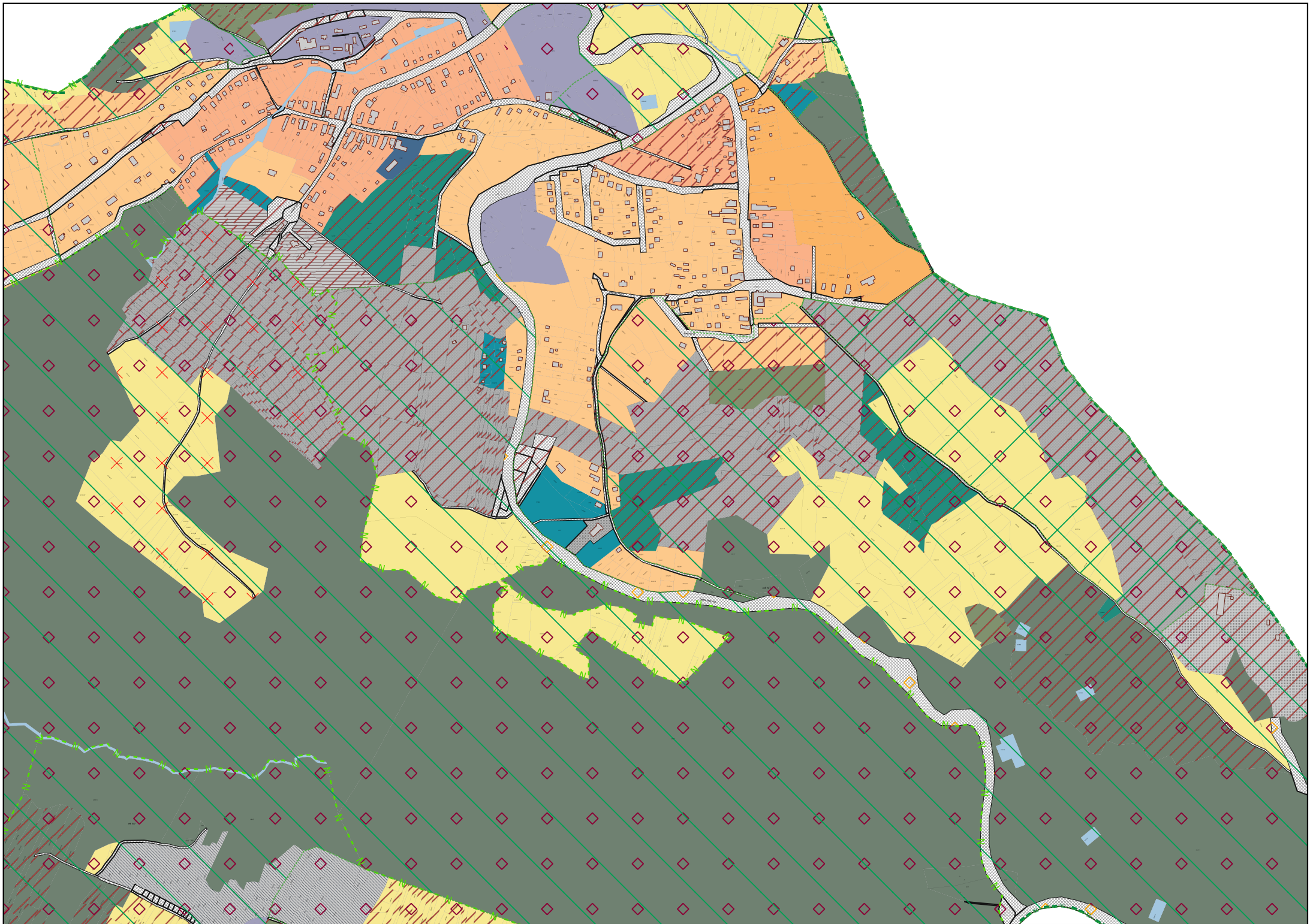
Ezen felül a sípark területének szabályozására több lehetőség is nyíl. Alapvető kérdés a területfelhasználás meghatározása.

ad1.: erdő / mezőgazdasági területfelhasználáson belül a sípark építmények (felvonó, hóágyú) elhelyezhetőségének megteremtése

ad2.: a sípark terület különleges területként való szabályozása, mely során előre látható szabályozási szándék, a síparkot két külön övezetre bontása.

A K-sí jelű (beépítésre szánt sípark övezete) alapvetően a sípark azon része, melyeken belül épület elhelyezése lehetséges 10 % beépítés felett.

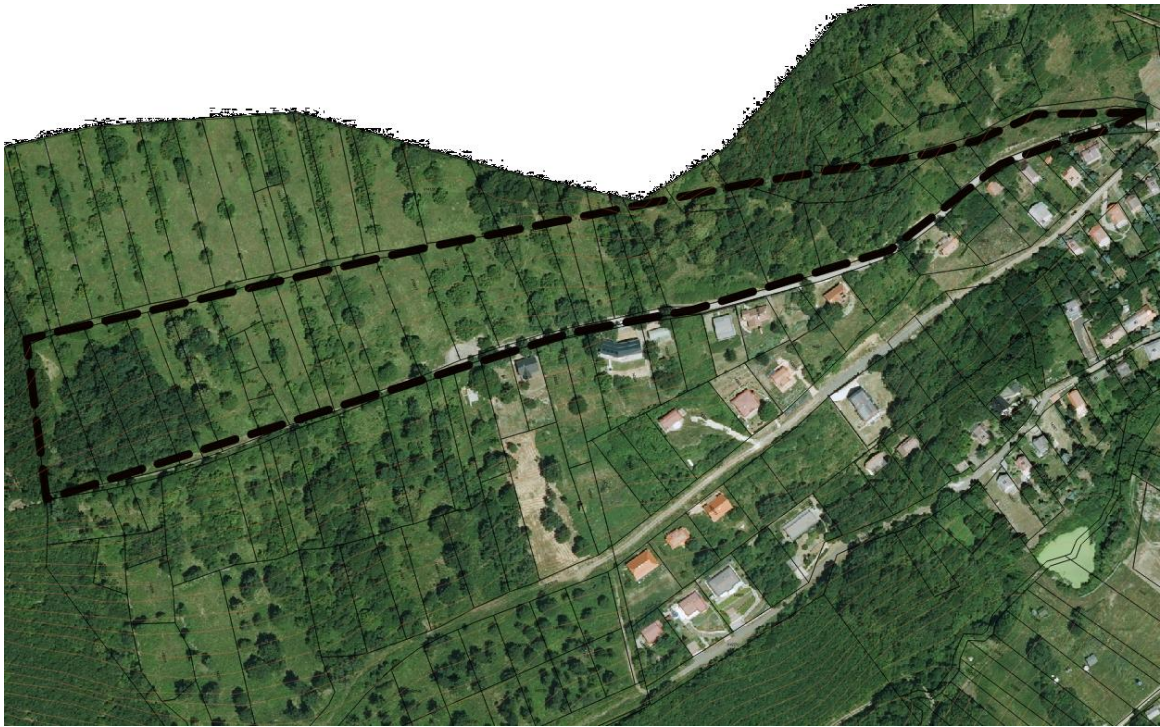
A Kb-sí jelű (beépítésre nem szánt sípark övezet) kijelölés célja, hogy azon épület nem csak a sípark üzemeltetéséhez kapcsolódó építmények (felvonó, hóágyú) elhelyezésére szolgál.



4. A Mátraszentistván Ágasvári utcától északi irányba új beépítésre szánt üdülő terület kijelölése.

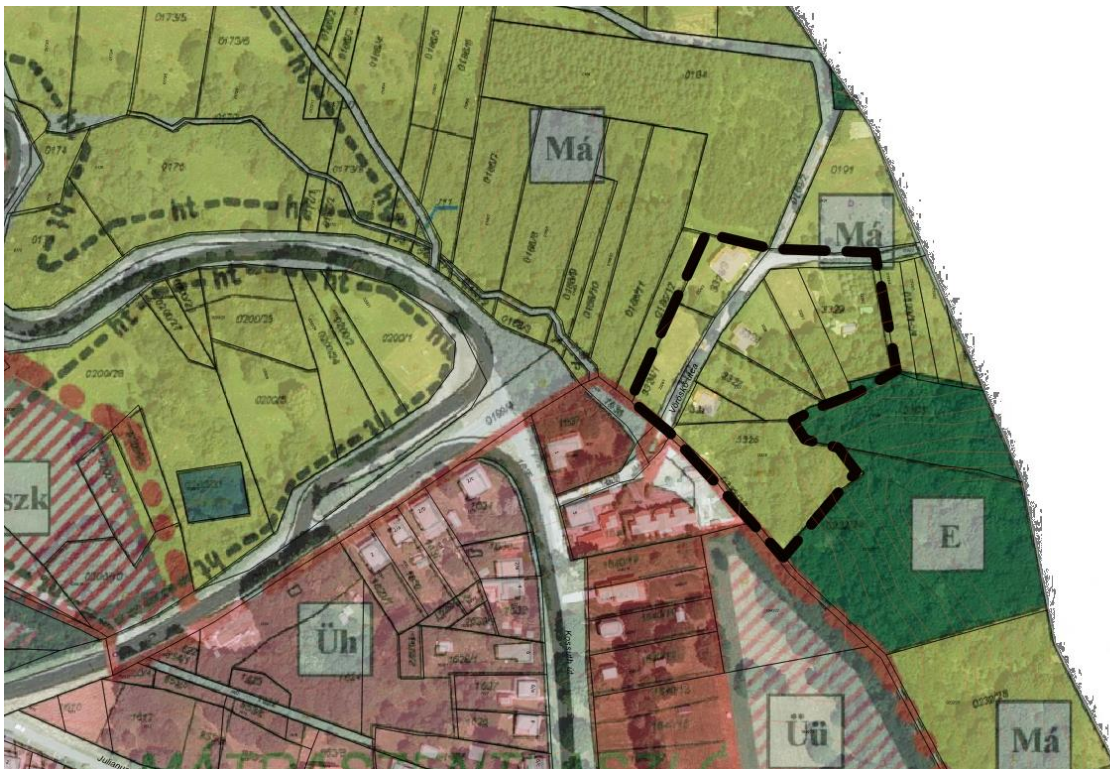
Önkormányzati igényekre alapozottan, a Mátraszentistván településrész északi részén az Ágasvári utcától északra lévő külterületi ingatlanok jellemzően mezőgazdasági ingatlanok üdülő területként történő kijelölése.

A terület ökológiai hálózat magterületével, valamint NATURA 2000 SPA területtel érintett.



6. A Mátraszentlászló Vöröskő utcáról nyíló, már beépült ingatlanok beépítésre szánt területként történő kijelölése.

Mátraszentlászló településrész észak-keleti részén lévő ingatlanok a településszerkezeti terven mezőgazdasági besorolásúak, míg a valóságban beépített belterületi ingatlanok.

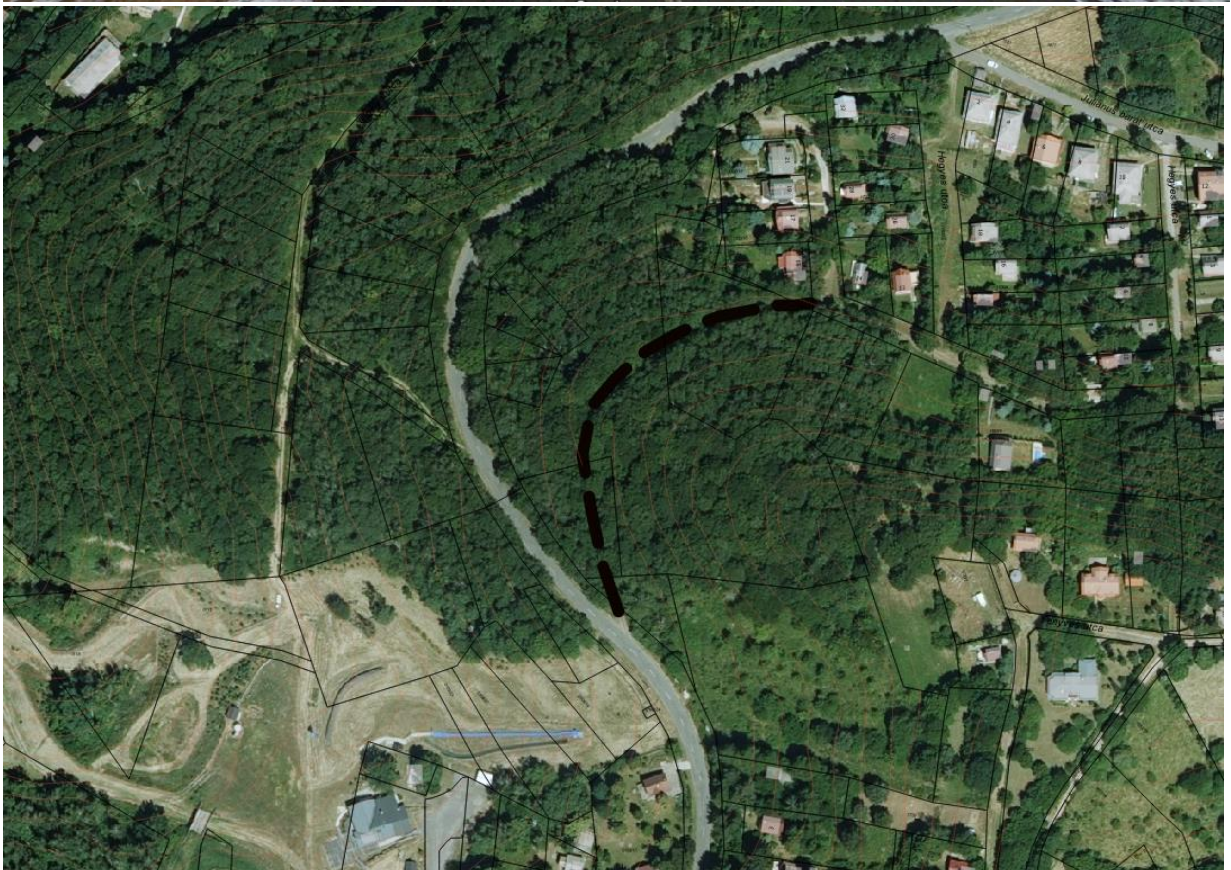


7. A Mátraszentlászló Hegyes utca, fő út összeköttetése, új út kijelölésével.

Mátraszentlászló településrész bevezető részén a 2413 hrsz.-ú út valamint a Hegyes utca összeköttetése a természeteben melévő úton keresztül biztosított.

A hatályos szerkezeti terven az út nem szerepel.

Szándék: az út szabályozási terven való kijelölése, ezzel lehetőséget teremtve a már kiépült részek közvetlenebb módon történő megközelítésére, valamint az eddig beépítetlen területek feltárására, ilyen módon lehetőséget teremtve azok beépíthetőségére.



8. A Mátraszentlászló Kút-hegy oldalában külterületi út kijelölése.

Mátraszentlászló településrész bevezető részén a Kút-hegy déli oldalán kialakítandó külterületi mezőgazdasági út lejtésviszonyaiból fakadóan ideális turisztikai célú kerékpáros útvonalnak.



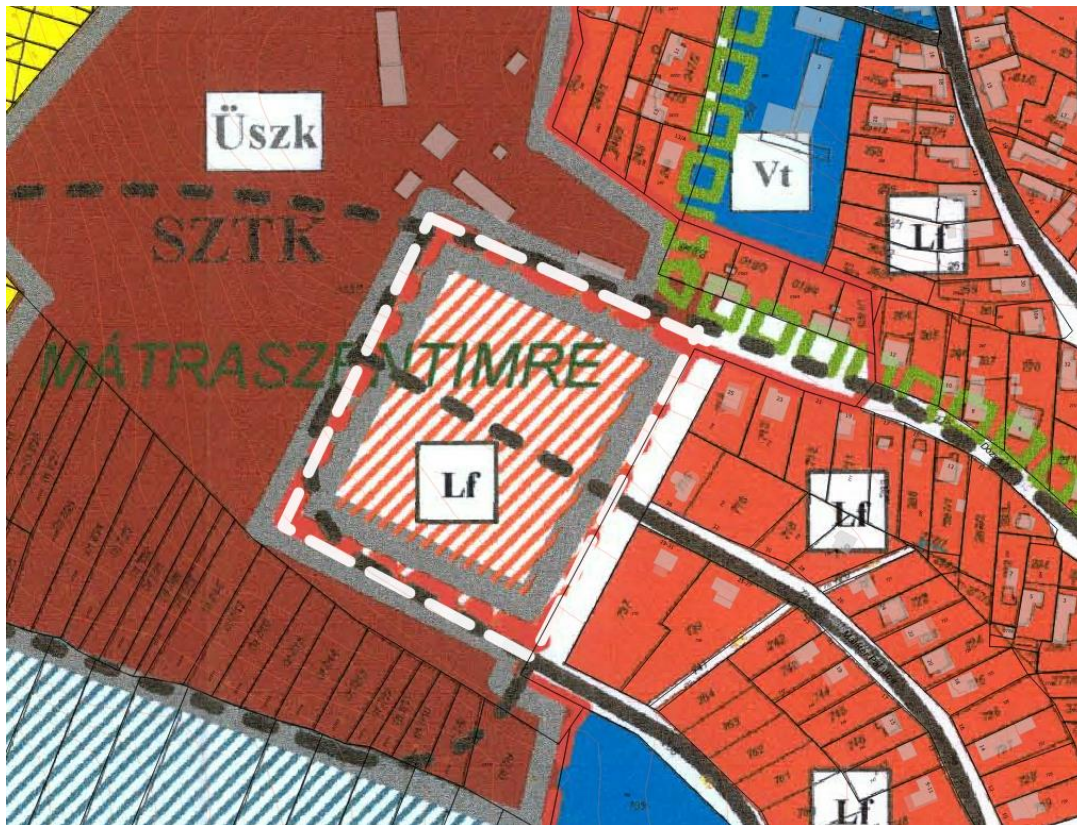
9. A Mátraszentimre településrészen tömbfeltáró út nyomvonal pontosítása

Mátraszentimre településrészen a Darászhegy utca – Széchenyi út – Rákóczi Ferenc utca által határolt tömb feltárását, tömbbelső beépítését lehetővé tevő korábban kijelölt út nyomvonalának a pontosítása.



10. A Mátraszentimre településrészen lévő Ércbánya területét érintő szabályozás pontosítása.

Mátraszentimre településrészen lévő Ércbánya területe a vonatkozó tervek szerint lakó területbe van sorolva. A módosítás következtében a terület a bánya többi területével azonos besorolás alá kerül. (egyenlőre Üszk / Gksz „besorolás”)



11. A Mátraszentimre nyugati oldalán lévő Teréz-hegy körüli területekre vonatkozó előírások felülvizsgálata.

Mátraszentimre településrész nyugati oldalán lévő Teréz-hegy körüli területek jelentős része a szabályozási terveken belterületbe vonandó! és belterületbe is vont! fejlesztési területekként vannak szerepeltetve.

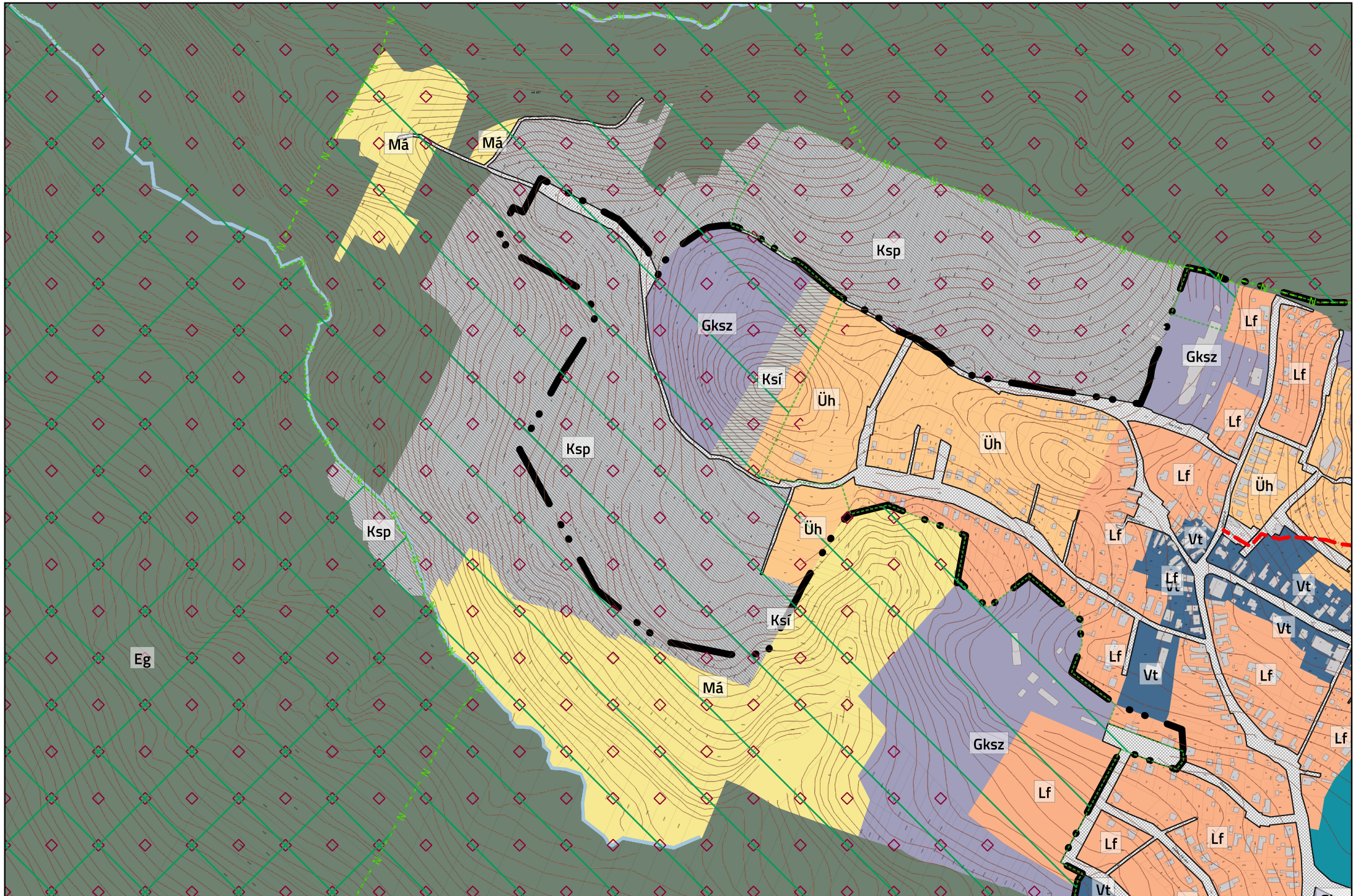


A terület Natura 2000 területtel, valamint a ökológiai hálózat magterületével érintett. Ez eddigi egyeztetések, helyszíni bejárások eredményeként a területek jelentős része a valós állapotokhoz igazodó területfelhasználásba kerülnek besorolásba.

Ortofotó a meglévő állapotokról



Hatályos településrendezési terv részlet



Tervezett településrendezési terv részlet



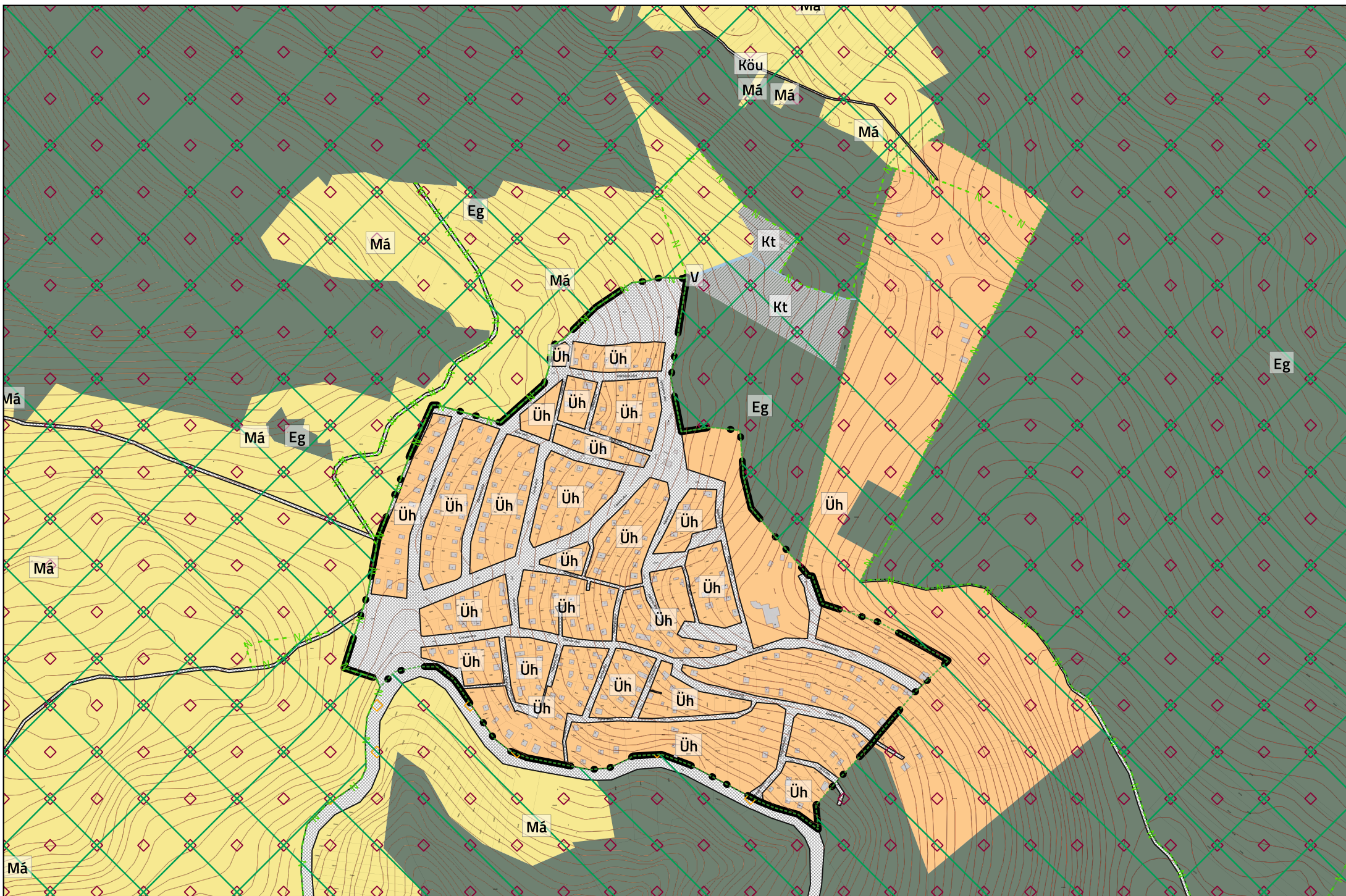
12. Falloskút településrészt érintő módosítások.

Falloskút településrész vonatkozásában a vonatkozó szerkezeti tervlapok ugyancsak jelentős mértékű területeket jelölnek ki beépítésre kerülő területként, különösen a településrész keleti oldalán.

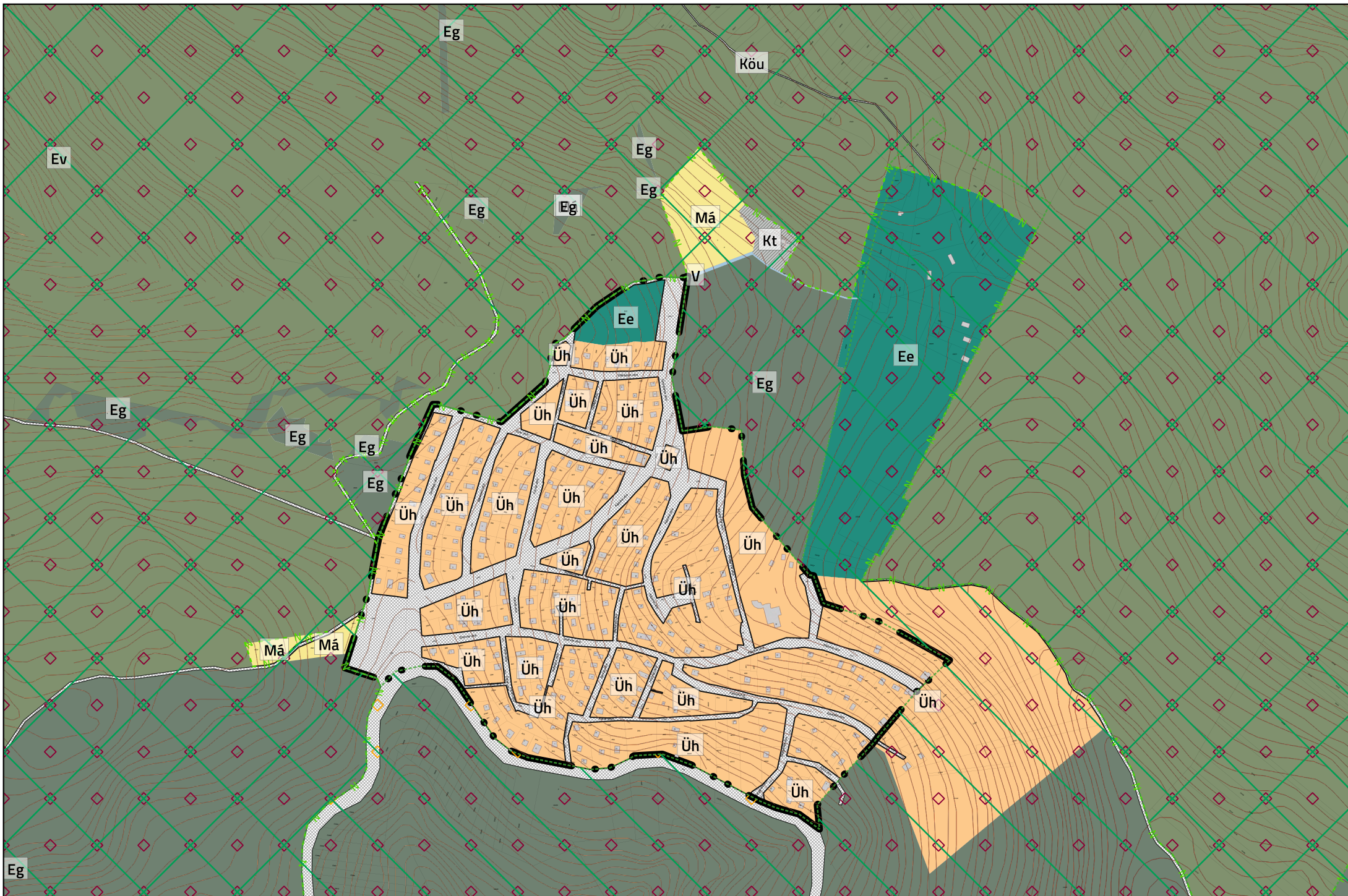
Előzetes bejárások és egyeztetések eredményeként a korábbi kijelölések (északi rész) 10 %-os beépíthetőséggel egészségügyi erdő besorolásba kerül, míg a kerelti részen tévő (Natura 2000 és ökológiai hálózattal érintett terület) továbbra is üdülő területként kerül meghatározásra.



Hatályos településrendezési terv részlet



Hatályos településrendezési terv részlet



13. Bagolyírtás településrészt érintő módosítások.

Bagolyírtás vonatkozásában a hatályos tervekhez képest jelentős változás a településrészt dél-nyugati részén lévő erdő területbe sorolt, de az erdészeti adattárban nem szereplő terület beépítésre szánt területként történő szabályozása.

